

Форма 2.8. Отчет об исполнении управляющей организацией договора управления, а также о выполнении товариществом, кооперативом смет доходов и расходов

Адрес: г. Киров, ул. Современная, д.3, корп.1

№ п/п	Наименование параметра	Ед. изм.	Значение
1	Дата заполнения/внесения изменений	-	31.03.2021
2	Дата начала отчетного периода	-	01.04.2020
3	Дата конца отчетного периода	-	31.12.2020
Общая информация о выполняемых работах (оказываемых услугах) по содержанию и текущему ремонту общего имущества			
4	Переходящие остатки денежных средств (на начало периода):	руб.	0,00
5	- переплата потребителями	руб.	0,00
6	- задолженность потребителей	руб.	0,00
7	Начислено за работы (услуги) по содержанию и текущему ремонту, в том числе:	руб.	1 702 743,23
8	- за содержание дома	руб.	1 702 743,23
9	- за текущий ремонт	руб.	0,00
10	- за услуги управления	руб.	0,00
11	Получено денежных средств, в т. ч:	руб.	1 428 104,26
12	- денежных средств от потребителей	руб.	1 428 104,26
13	- целевых взносов от потребителей	руб.	0,00
14	- субсидий	руб.	0,00
15	- денежных средств от использования общего имущества	руб.	0,00
16	- прочие поступления	руб.	0,00
17	Всего денежных средств с учетом остатков	руб.	0,00
18	Переходящие остатки денежных средств (на конец периода):	руб.	274 638,97
19	- переплата потребителями	руб.	0,00
20	- задолженность потребителей	руб.	274 638,97
Выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию общего имущества и текущему ремонту в отчетном периоде (заполняется по каждому виду работ)			
21	Наименование работы	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей отопления, холодного и горячего водоснабжения и водоотведения (Проведение профилактических осмотров общедомового инженерного оборудования на тех. этажах и подвальных помещениях, уборка от мусора и посторонних предметов, восстановление теплоизоляции и антикоррозийная обработка трубопроводов по мере необходимости. Прочистка и промывка внутренней системы общедомовой канализации по подвалу по мере необходимости. Ревизия общедомовой запорно-регулирующей арматуры, Ликвидация порывов, подтекания трубопроводов, водоподогревателей, подчеканка раструбов канализационных стояков, ликвидация провисаний, устранение засоров трубопроводов.)
22	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАЬОН"
23	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Два раза в год

24	Наименование работы	-	Диагностика автоматики ИТП, содержание внутрименовых инженерных сетей центрального отопления(СО), холодного и горячего водоснабжения(ХВС, ГВС) (Гидравлическое испытание системы на прочность и плотность 100% Чистка и промывка теплообменников ГВС-1 шт., СО-2 шт., фильтров отопления, ГВС, ХВС, грязевиков отопления, горизонтальной разводки систем отопления и водоснабжения. Ревизия запорно-регулирующей арматуры, ликвидация порывов, подтеканий трубопроводов на общедомовых сетях. Получение акта и паспорта готовности к работе в зимних условиях, установка дополнительного циркуляционного насоса на систему ГВС, Осмотр оголовков вентиляционных каналов, проверка наличия тяги в вентиляционных каналах с прочисткой каналов с электроплитами Ремонт порогов у лифтов. Восстановление нумерации, указателей на домах Заделка раствором выбоин лестничных площадок, ремонт лестничных ограждений Ремонт стволов и люков мусоропроводов Остекление мест общего пользования, ремонт оконных рам. Утепление подвальных и чердачных помещений. Ремонт и укрепление парапетных ограждений (сварка разрушенных соединений) Устранение незначительных неисправностей кровельных покрытий независимо от материала кровли. (подклейка, заделка мастикой) Консервация системы центрального отопления Ремонт оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн. Покраска оборудования детских, спортивных, хозяйственно-бытовых площадок, скамеек, урн, Очистка кровель, козырьков от сосулек Очистка кровель, козырьков от сосулек Осмотр кровель с уборкой от посторонних предметов и мусора.)
25	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАЬОН"
26	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
27	Наименование работы	-	Уборка придомовой территории (Чистка проезжей части от снега спец техникой, покос травы все лето. Подметание крылец, Подметание площадок перед крыльцом, Подметание тротуаров, Подметание проездов и проходов перед подъездами, Подметание детских и спортивных площадок, Подметание отмосток, Уборка газонов Очистка урн от мусора, Удаление поросли с отмосток, Очистка крылец от снега до твердого покрытия, Подметание площадок перед крыльцом, Очистка площадок перед крыльцом от снега до твердого покрытия, Очистка тротуаров от снега до твердого покрытия, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова до 5 см. под лопату, Очистка проходов и проездов перед подъездами от снега при высоте снежного покрова свыше 5 см. под лопату, Уборка газонов, Очистка урн от мусора, Посыпка крылец, площадок перед крыльцами, тротуаров противогололедными материалами)
28	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАЬОН"
29	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
30	Наименование работы	-	Уборка внутрименовых мест общего пользования (Уборка площадки перед входом в подъезд, Влажное подметание лестничных площадок и маршей нижних трех этажей, Влажное подметание лестничных площадок и маршей выше третьего этажа, Промывка лестничных площадок и маршей с промывкой плинтусов и стен на высоту 10 см., Влажная протирка подоконников, Обметание тенет в подъезде, Влажная протирка перил, почтовых ящиков, Подметание пола кабины лифта, Промывка пола кабины лифта с протиркой стен по необходимости, Генеральная промывка кабины лифта, Влажное подметание площадок перед загрузочными клапанами, Промывка площадок перед загрузочными клапанами, Чистка, протирка загрузочных клапанов, Генеральная промывка загрузочных клапанов)
31	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАЬОН"
32	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно

33	Наименование работы	-	Содержание внутридомовых инженерных сетей электроснабжения. Замена ламп в местах общего пользования, технических этажах и подвалах, замена неисправных светильников и выключателей. Ревизия ВРУ (протяжка контактов, замена неисправных автоматов, очистка от пыли электрооборудования и помещения электрощитовой). Ревизия этажных РУ (протяжка контактов, ремонт щитков, восстановление изоляции, замена сжимов, очистка щитков от пыли и мусора). Осмотр магистральных (внутридомовых) кабелей, проводов, ревизия контактных соединений в протяжных и ответвительных распределительных коробках). Замена канатоведущего шкива лифта и тяговых канатов в подъезде №2.
34	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАЬОН"
35	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Один раз в год
36	Наименование работы	-	Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом, организация и осуществление расчетов за услуги и работы, оформление платежных документов, расчеты с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, ведение претензионной и исковой работы, заключение договоров, раскрытие информации о деятельности, прием и рассмотрение заявок, организация регистрационного учета граждан, организация взаимодействия с УСЗН, взаимодействие с органами государственной власти, в целях оперативного выявления неисправностей: осмотры оборудования ИТП(насосы клапана теплооменники и.т.д.), проверка правильной работы ОДПУ ХВС, ТЭ, наличия контрольных пломб на ОДПУ ХВС и ТЭ, осмотр трубопроводов ХВС, ГВС отопления и канализации на наличие протечек (при выявлении устранение), Контроль режимов и параметров теплосребления, организация круглосуточного аварийного обслуживания и т.д.
37	Исполнитель работ	-	ООО "КОМПАЬОН"
38	Периодичность выполнения работы (услуги)	-	Ежедневно
Информация о наличии претензий по качеству выполняемых работ (оказанных услуг)			
39	Количество поступивших претензий	ед.	0
40	Количество удовлетворенных претензий	ед.	0
41	Количество претензий, в удовлетворении которых отказано	ед.	0
42	Сумма произведенного перерасчета	руб.	0
Информация о ведении претензионно-исковой работы в отношении потребителей должников			
43	Направлено претензий потребителям	ед.	12
44	Направлено исковых заявлений	ед.	0
45	Получено денежных средств по результатам претензионно-исковой работы	руб.	43 685,96